

Dohoda

o primeranom znášaní nákladov na údržbu nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „dohoda“)

a

Dohoda

o budúcej dohode o primeranom znášaní nákladov na údržbu nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „budúca dohoda“)

uzatvorené v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126623
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
V zastúpení: Filip Križko, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335
IČO: 35 892 641
DIČ: 2021847982
IČ DPH: SK2021847982
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel : Sro, vložka číslo: 32392/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Brezová pod Bradlom, okres Myjava, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, zapísanej na LV č. 5256 ako
 - **stavba súpisné číslo 244 na pozemku KNC parc. č. 2254/1, popis stavby školská budova** (ďalej len „stavba“),

- **pozemok KNC parc. č. 2254/1 o výmere 3218 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), ktorý :
 - a) na streche stavby špecifikovanej v bode 1. tohto článku v rozsahu 9 m² umiestnil a pripevnil na existujúcu strešnú konštrukciu *telekomunikačný stožiar verejnej elektronickej komunikačnej siete* spolu s elektrickým káblom,
 - b) na bočnej stene stavby špecifikovanej v bode 1. tohto článku umiestnil a pripevnil *elektromer* o rozmere 30cm x 60cm spolu s elektrickým káblom,
 - c) na bočnej stene výtahovej šachty umiestnenej na streche stavby špecifikovanej v bode 1. tohto článku umiestnil a pripevnil *technologickú skrinku* o rozmere 40cm x 40cm spolu s elektrickým káblom,
 - d) na pozemku umiestnil inžinierske siete – káblovú NN prípojku pre elektromerový rozvádzač RE

za účelom prevádzkovania telekomunikačného zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 ZEK, a to oprávnenie zriaďovať, prevádzkovať, vstupovať k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom ich prevádzkovania, opráv a údržby. Presné umiestnenie súčastí telekomunikačného zariadenia špecifikovaných pod písm. a), b), c) tohto bodu – rozsah zákonného vecného bremena je znázornené v nákrese jeho umiestnenia na stavbe, ktorý je Prílohou č. 1 a vo fotodokumentácii tvoriacej Prílohu č. 2 tejto dohody. Prílohy č. 1 a 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške finančného príspevku na náklady spojené s údržbou stavby zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva vecného bremena oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k stavbe v rozsahu podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK tak, ako je toto zapísané v časti C listu vlastníctva č. 5256 pre k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II

Výška a spôsob úhrady príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena bližšie špecifikovaného v čl. I, bod 2, písm. a), b), c) sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených s údržbou nehnuteľnosti - stavby zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „príspevok“), a to v celkovej sume **487,08 EUR** (slovom: štyristoosemdesiat sedem eur osem centov) ročne s účinnosťou od 01.03.2018. Príspevok sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať štvrťročne vo výške 121,77 EUR na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody a na základe ním vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená vždy do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka a jej splatnosť je 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Pre prípad omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením príspevku fakturovaného podľa tejto dohody, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného

bremena popri dohodnutom príspevku aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou príspevku, je povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena v zmysle ZEK a z tejto dohody povinný postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku povinného z vecného bremena, ďalej aby oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto dohody a ZEK vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby telekomunikačného zariadenia a vstupoch na zaťaženie nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného z vecného bremena, iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani na majetku a interné predpisy povinného z vecného bremena upravujúce režim pohybu a vstupu osôb.
3. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť stavbu na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 2. tejto Dohody) zo stavby.
4. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje údržbu a všetky opravy svojich telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 2. tejto dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) vstup na stavbu na základe vopred oznámenej požiadavky.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, názvu/obchodného mena a právnej formy.
7. Platnosť a účinnosť dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) právnym zánikom vecného bremena
 - c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK.

Čl. IV

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej

poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V

Dohoda o budúcej dohode o primeranom znášaní nákladov na údržbu nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Základným účelom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky ročného príspevku na náhradu nákladov povinného z vecného bremena bližšie špecifikovaného v čl. I, bod 2, písm. d) na údržbu nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na nehnuteľnosti - pozemok KNC parc. č. 2254/1 o výmere 3218 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“), evidovaný na LV č. 5256 k.ú. Myjava, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v dôsledku uloženia vedenia káblvej NN prípojky pre elektromerový rozvádzač RE v rámci už zrealizovanej stavby telekomunikačného stožiaru verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „telekomunikačné vedenie“).
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že káblvová NN prípojka pre elektromerový rozvádzač RE tvorí súčasť verejnej elektronickej telekomunikačnej siete.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu dohodu uzatvoria najneskôr do 30.06.2018, nie však neskôr ako 30 dní odo dňa, ako niektorá zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej riadnej dohody. Nevyhnutným podkladom pre uzatvorenie budúcej riadnej dohody bude úradne overený porealizačný geometrický plán, ktorým sa vymedzí skutočný plošný rozsah (v m²) vecného bremena na pozemku. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyjadrený pásom v šírke podľa platných predpisov vrátane ochranného pásma na každú stranu od osi kábla NN prípojky v celej dĺžke trasy vedenia.
4. Výška ročného príspevku na náklady spojené s údržbou nehnuteľnosti (pozemok) zaťaženej zákonným vecným bremenom sa stanoví vo výške, ktorá sa bude rovnať súčinu jednotkovej ceny 4,51EUR/m² ročne a plošného rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda podľa čl. I až IV sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka^a.
3. **Tieto** dohody nadobúdajú platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom 01.03.2018.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tieto dohody podliehajú zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
5. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2017/0224 zo dňa 28.03.2017 skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu t.j. dňom 28.02.2018.
6. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK – povinného z vecného bremena. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky oprávneného z vecného bremena v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK. Ak bude oprávnený z vecného bremena, alebo časť tohto podniku akvizovaná, dôjde k jeho fúzii resp. dôjde iným spôsobom ku konsolidácii, tak okrem iného, práva v zmysle §66 ZEK prechádzajú na nástupníckú organizáciu/podnik, teda aj záväzky v zmysle tejto dohody, na čo sa súhlas TSK nevyžaduje.
7. Zmeny týchto dohôd je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
8. Tieto dohody sú vyhotovené v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tieto dohody pred jej podpísaním prečítali, že boli uzatvorené po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ich obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa. 27-02-2018

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Bratislave, dňa.....2.6.FEB. 2018

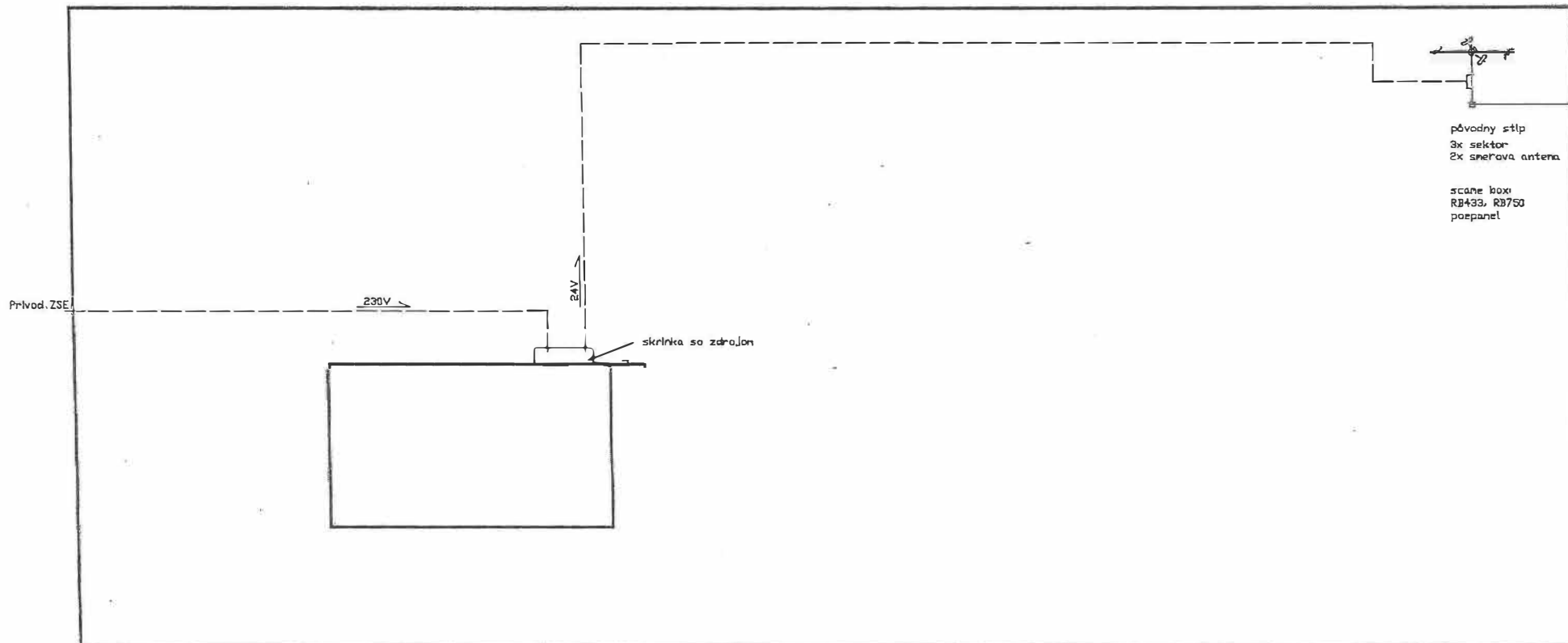
Oprávnený z vecného bremena:

RadioLAN, spol. s r.o.

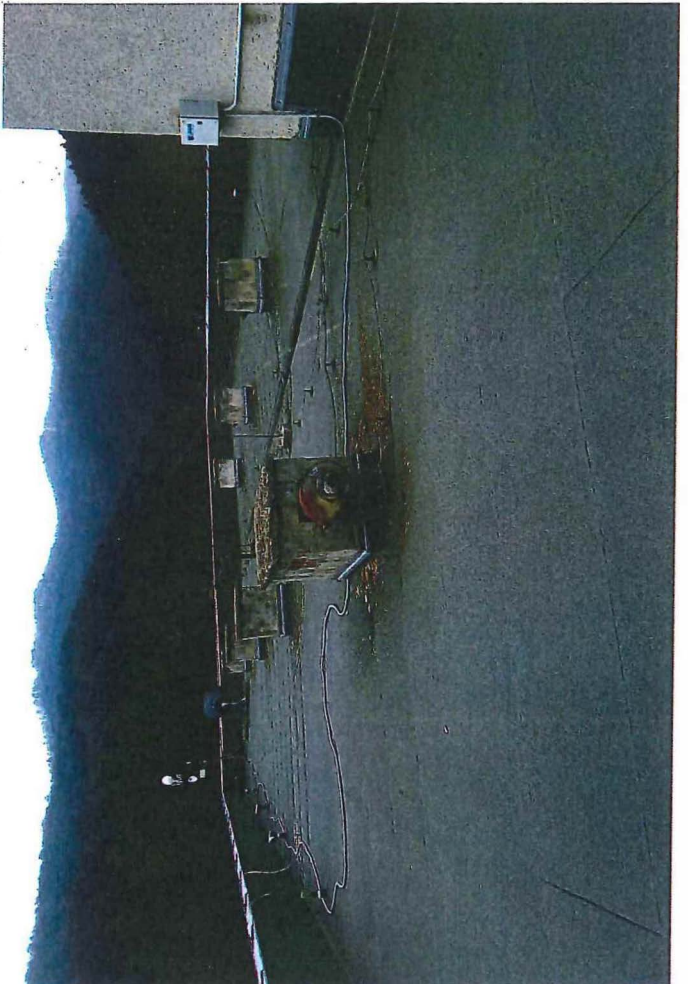
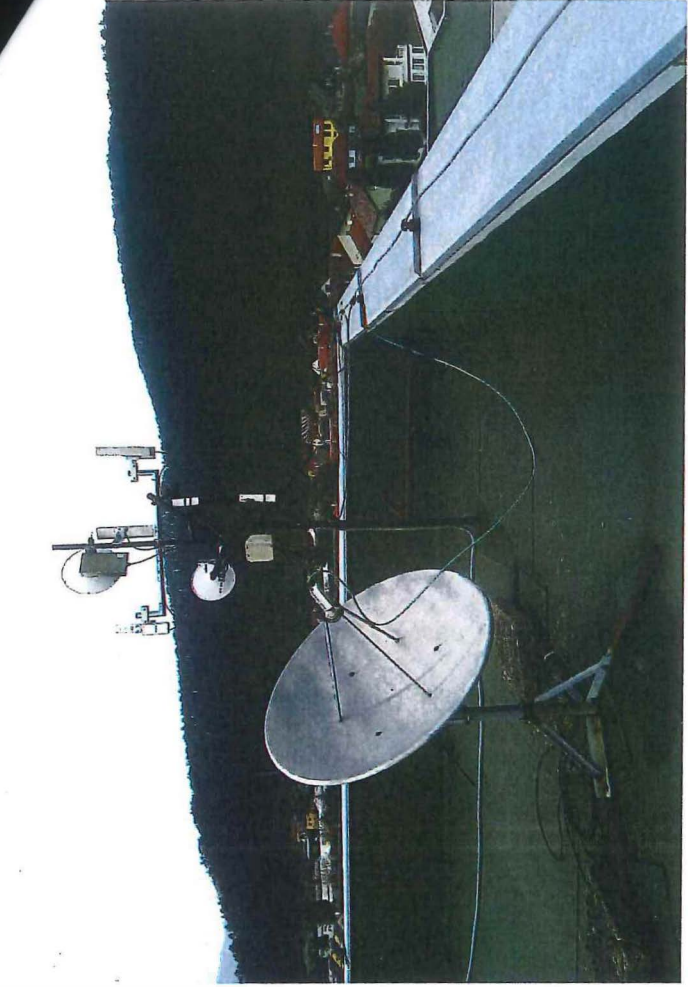
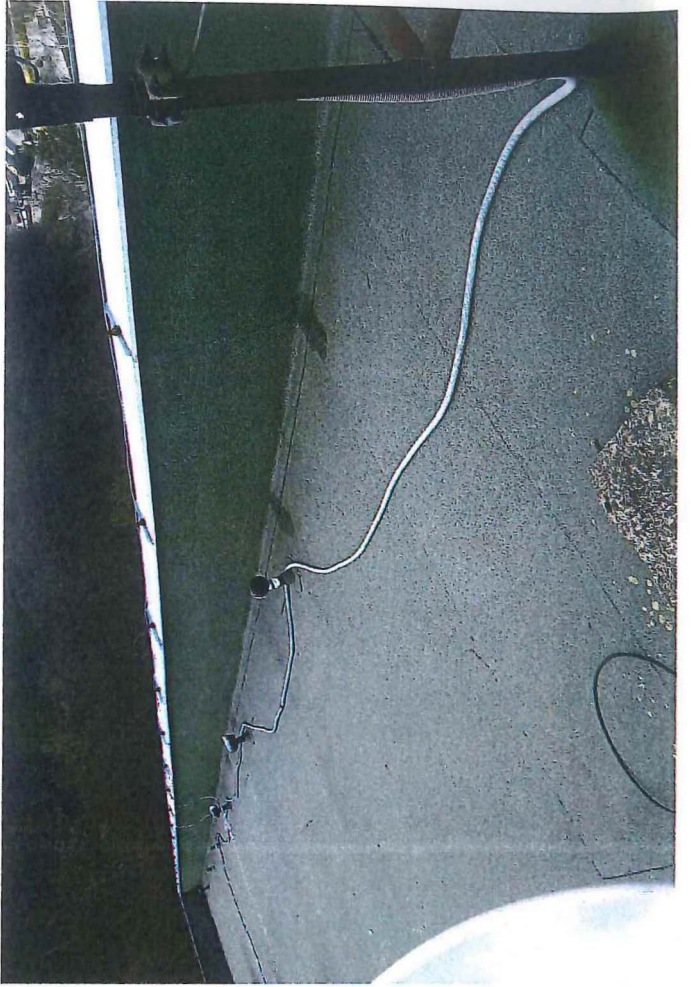
Ing. Jaroslav Baška
predseda

RNDr. Marek Petruška

PÔDORYS



↑
VSTUP



PLNOMOCENSTVO

Podpísaná :

obchodná spoločnosť RadioLAN, spol. s r.o., so sídlom Kuklovská 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35 892 641, zast.:
Ing. Filip Krížko – konateľ, zápis.: Obchodný register OS Bratislava I, vl. č. 32392/B, odd.: Sro, týmto

splnomocňuje : **RNDr. Mareka Petruška**

bytom: *[faded]*

ČOP: *[faded]*

aby ma zastupoval vo veciach uzatvárania dohôd a zmlúv o prenájme nehnuteľností, častí nehnuteľností, alebo prislúchajúcich stavieb v súvislosti s umiestňovaním telekomunikačných zariadení, vedení, antén a rozvádzačov za účelom poskytovania telekomunikačných služieb v zmysle zákona č. 351 Zz. Ďalej na zriaďovanie elektrických prípojok ku telekomunikačným zariadeniam, jednaniu na stavebných úradoch a miestne príslušných zastupiteľstvách.

Splnomocnenec je v rozsahu uvedenom vyššie tiež oprávnený prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, potvrdzovať ich plnenie, uzatvárať zmiery a dodatočné dohody, vzdania sa odvolania voči rozhodnutiam, ktorými bolo vyhovené návrhu.

Toto splnomocnenie má platnosť jeden rok odo dňa jeho vystavenia. Pokiaľ o to splnomocniteľ požiadajú, splnomocnenec je povinný toto splnomocnenie bezodkladne vrátiť splnomocniteľovi. V deň doručenia žiadosti o vrátenie splnomocnenia splnomocnencovi strácajú všetky ustanovenia plnomocnenstva platnosť.

V Bratislave, dňa 3.3.2017

[faded stamp]
.....
RadioLAN, spol. s r.o.
v zast.: Ing. Filip Krížko - konateľ

Plnomocnenstvo prijímam:

[Signature]
.....
RNDr. Marek Petruška



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Filip Križko**, dátum narodenia r.č. _____, bytom **Bratislava - Karlova Ves, Kuklovská 496/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 168868/2017**.

Stupava dňa 3.3.2017

Mgr. et Mgr. Ivana Portašíková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvedených v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)